

**Mazowieckie Centrum Hodowli i Rozrodu Zwierząt Sp. z o.o. w Łowiczu,**  
99-400 Łowicz, ul. Topolowa 49,  
dalej także jako: „Organizator przetargu”,

ogłasza **pisemny przetarg** na sprzedaż następującej nieruchomości zabudowanej składającej się z dwóch działek:

- **Działki nr 4/79**, o powierzchni 0,2198 ha,
- **Działki nr 4/80**, o powierzchni 0,2370 ha,
- Obie działki są położone we Wrocławiu przy ulicy Karkonowskiej 59, dla których Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Krzyków – IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WR1K/00156856/3\*.
- Działka nr 4/79 zabudowana jest jednopiętrowym budynkiem biurowym o powierzchni użytkowej 660 m<sup>2</sup> oraz budynkiem starej szatni o powierzchni użytkowej 24,2 m<sup>2</sup>.  
Działka nr 4/80 zabudowana jest budynkiem byłej kotłowni o powierzchni użytkowej 143,2 m<sup>2</sup> oraz budynkiem garażowym składającym się z 9 garaży + pomieszczenia socjalne o łącznej powierzchni użytkowej 252 m<sup>2</sup>.
- Nieruchomość ma kształt regularny, zbliżony do kwadratu. Teren jest płaski i równy. Częściowo zabudowany budynkami, częściowo utwardzony kostką trylinką i asfaltem, częściowo nieutwardzony – porośnięty trawą, krzewami ozdobnymi i drzewami.

\*Wgląd w w/w księgi wieczyste jest dostępny elektronicznie za pośrednictwem przeglądarki internetowej ksiąg wieczystych prowadzonej przez Ministerstwo Sprawiedliwości.

**Cena wywoławcza** za całą nieruchomość składającą się z dwóch działek wynosi: **12 300 000 zł brutto**.

**Wadium** wynoszące **1 % ceny wywoławczej**, czyli 123 000 zł brutto, należy wpłacić na konto BGŻ BNP PARIBAS 06 2030 0045 1110 0000 0001 2510.

#### **Warunki przetargu:**

1. Komisyjne otwarcie ofert odbędzie się w dniu **29.09.2017 roku, o godz. 11** w siedzibie MCHIRZ Sp. z o.o. tj. w Łowiczu przy ul. Topolowej 49, w sali nr 10.

2. Pisemne oferty, sporządzone w języku polskim, zawierające:
- imię, nazwisko oferenta i adres lub nazwę firmy oferenta i siedzibę,
  - dane kontaktowe, w tym adres e-mail oferenta,
  - datę sporządzenia oferty,
  - oferowaną cenę brutto (cena nabycia musi być wyższa od w/w ceny wywoławczej),
  - sposób zapłaty ceny,
  - oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
  - oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem prawnym przedmiotu przetargu, w tym ujawnionym w w/w księdze wieczystej danej nieruchomości, i akceptuje go bez zastrzeżeń,
  - podpis oferenta (imię i nazwisko),
  - w razie oferty złożonej przez osobę prawną lub tzw. ułomną osobę prawną, także załącznik do oferty w postaci wydruku z właściwego rejestru lub innego dokumentu ujawniającego umocowanie do podpisania oferty, co nie wyłącza prawa Organizatora przetargu do żądania ew. dodatkowych dokumentów na etapie po wyborze oferty najkorzystniejszej,
- należy składać w zapieczętowanej kopercie z dopiskiem „**oferta na zakup nieruchomości we Wrocławiu**” w sekretariacie Spółki w Łowiczu przy ul. Topolowej 49, lub wysłać na ten sam adres za pośrednictwem poczty tradycyjnej lub firmy kurierskiej, w nieprzekraczalnym terminie do dnia **25.09.2017, do godz. 15**, przy czym o zachowaniu niniejszego terminu będzie decydować data i godzina wpływu oferty do siedziby Spółki. Oferty, które wpłyną po tym terminie nie będą brane pod uwagę jako niedopuszczone do przetargu.
3. Wraz z pisemną ofertą należy złożyć kopię dowodu wpłaty w/w wadium. Nieuiszczenie wadium lub uiszczenie wadium w innej wysokości niż wyżej wskazana będzie skutkowało niedopuszczeniem do przetargu.
4. Kryterium oceny i wyboru oferty jest **najkorzystniejsza (najwyższa) cena** za daną nieruchomość.
5. Wadium złożone przez oferentów, których oferta nie zostanie wybrana, zostanie zwrócone w terminie 3 dni roboczych od dnia zakończenia przetargu w formie przelewu na rachunek bankowy, z którego wadium zostało wpłacone. W przypadku oferenta, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium uiszczone w związku z ofertą niedopuszczoną do przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po podjęciu decyzji o niedopuszczeniu do przetargu.

6. Jeżeli oferent, którego oferta została wybrana, będzie uchylał się od zawarcia umowy sprzedaży, wówczas wpłacone wadium zostanie zachowane przez Organizatora przetargu i nie będzie podlegać zwrotowi.
7. Koszt związany z przeniesieniem prawa własności ponosi Kupujący.
8. Organizator przetargu niezwłocznie powiadomi na piśmie oferentów dopuszczonych do przetargu o jego wyniku albo o zamknięciu przetargu bez dokonania wyboru bądź innych okolicznościach opisanych w pkt 9 poniżej.
9. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do:
  - zamknięcia postępowania ofertowego bez wyboru którejkolwiek z ofert,
  - unieważnienia postępowania ofertowego bez podania przyczyny,
  - zmiany albo odwołania niniejszych warunków przed upływem terminu składania ofert,
  - prowadzenia dodatkowych negocjacji przez komisję przetargową, w tym przeprowadzenia licytacji pomiędzy oferentami, którzy zaoferowali taką samą cenę.

**Dodatkowe informacje** można uzyskać pod numerami telefonu :  
600 993 010 lub 46 837 07 49.