

**Mazowieckie Centrum Hodowli i Rozrodu Zwierząt Spółka z o.o. z siedzibą w Łowiczu
(adres: 99-400 Łowicz, ul. Topolowa 49)**

ogłasza przetarg pisemny nieograniczony

**na sprzedaż nieruchomości gruntowych oraz gruntowych zabudowanych położonych
w Starym Gostkowie, 99-220 Wartkowice,
będących własnością Mazowieckiego Centrum Hodowli i Rozrodu Zwierząt Spółka z o.o.**

Przedmiotem przetargu są nieruchomości gruntowe i gruntowe zabudowane położone w **Starym Gostkowie, 99-220 Wartkowice**, oznaczone jako działki:

- **20/1** – nieruchomość gruntowa (zadrzewiona i zakrzewiona) o powierzchni **1,6142 ha** (161,42 arów), w tym: Lzr-RIVb – 0,0349ha, Lzr-RV – 1,5349ha, W-RV – 0,0444ha.

Cena wywoławcza: 10 zł netto za 1 m², tj. **145 278,00zł** (słownie: sto czterdzieści pięć tysięcy dwieście siedemdziesiąt osiem złotych zero groszy).

Wadium w wysokości 10 000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych), winno być wpłacone do dnia 13.03.2025 r.

- **60** – nieruchomość gruntowa (zadrzewiona i zakrzewiona + łąka) o powierzchni **2,0119 ha** (201,19 arów), w tym: Lzr-ŁV – 1,7960ha, ŁV – 0,2159ha.

Cena wywoławcza: 10 zł netto za 1 m², tj. **181 071,00zł** (słownie: sto osiemdziesiąt jeden tysięcy siedemdziesiąt jeden złotych zero groszy).

Wadium w wysokości 10 000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych), winno być wpłacone do dnia 13.03.2025 r.

- **346/2** – nieruchomość gruntowa (rolna częściowo zadrzewiona i zakrzewiona), o powierzchni **0,5767 ha** (57,67 ara), w tym: Lzr-RV – 0,1520 ha, RV- 0,3808ha, W-RV – 0,0439 ha.

Cena wywoławcza: 10 zł netto za 1 m², tj. **51 903,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt jeden tysięcy dziewięćset trzy złote zero groszy).

Wadium w wysokości 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych), winno być wpłacone do dnia 13.03.2025 r.

- **349/2** – nieruchomość gruntowa zabudowana położona w Starym Gostkowie 3c, o powierzchni **0,0817 ha** (8,17 ara). Działka znajduje się w obrębie zespołu dworsko-parkowego, w bliskim sąsiedztwie pałacu, ma kształt prostokąta i przylega do drogi publicznej. Działka posiada przyłącza do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej. Działka zabudowana jest:

a) blokiem mieszkalnym wielorodzinnym (6 mieszkań – lokale nie mają statusu samodzielnych), o łącznej powierzchni użytkowej: 318 m² i powierzchni zabudowy: 154m², wyposażony w instalacje: elektryczną, wodociągowo-kanalizacyjną, gazową - c.o., wentylację grawitacyjną, telefoniczną. Budynek posiada 3-kondygnacje nadziemne i 1 podziemną, wybudowany w 1971r. w technologii tradycyjnej. Stan techniczny budynku jest zadowalający.

Cena wywoławcza: **900 000,00 zł** (słownie: dziewięćset tysięcy złotych).

Wadium w wysokości 15 000,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy złotych), winno być wpłacone do dnia 13.03.2025 r.

- **349/4** - nieruchomość gruntowa zabudowana położona w Starym Gostkowie 3b, o powierzchni **0,0346 ha** (3,46 ara). Działka znajduje się w obrębie zespołu dworsko-parkowego, naprzeciwko pałacu, ma kształt prostokąta i przylega do drogi gminnej. Działka posiada przyłącza do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej. Działka zabudowana jest:

a) budynkiem Oficyny nr 1 (mieszkania + świetlica)

o łącznej powierzchni użytkowej: 151,80 m² i powierzchni zabudowy: 176m², dwukondygnacyjny, podpiwniczony, wybudowany w 1802r., gruntownie wyremontowany w latach 70. Dach dwuspadowy – pokrycie z blachy miedzianej. Pierwotnie była to oficyna pałacowa, obecnie pełni funkcję mieszkaniową wielorodzinną, część budynku zaadoptowano na świetlicę. Wyposażony w instalacje: elektryczną, wodociągowo-kanalizacyjną, gazową - c.o. Stan techniczny oraz standard wykończenia budynku – średni. Budynek wpisany jest do rejestru zabytków województwa łódzkiego.

Cena wywoławcza: 180 000,00zł (słownie: sto osiemdziesiąt tysięcy złotych zero groszy).

Wadium w wysokości 10 000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych), winno być wpłacone do dnia 13.03.2025 r.

- **349/5** – nieruchomość gruntowa (rolna) o powierzchni **0,2004 ha** (20,04 ara), w tym: RV – 0,2004ha działka ma bezpośredni dostęp do drogi gminnej i wojewódzkiej, w kształcie zbliżonym do kwadratu.

Cena wywoławcza: 80zł netto za 1 m², tj. 144 288,00 zł (sto czterdzieści cztery tysiące dwieście osiemdziesiąt osiem złotych zero groszy),

Wadium w wysokości 10 000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych), winno być wpłacone do dnia 13.03.2025 r.

- **349/7** - nieruchomość gruntowa zabudowana położona w Starym Gostkowie 3a, o powierzchni o powierzchni **0,0349 ha** (3,49 ara). Działka znajduje się w obrębie zespołu dworsko-parkowego, naprzeciwko pałacu, ma kształt prostokąta i przylega do drogi gminnej. Działka posiada przyłącza do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej. Działka zabudowana jest:

a) budynkiem Oficyny nr 2 (5 mieszkań)

o łącznej powierzchni użytkowej: 185,50 m² i powierzchni zabudowy: 185m², podpiwniczony, wybudowany w 1802r., gruntownie wyremontowany w latach 70., pokrycie dachu - z blachy miedzianej. Pierwotnie była to oficyna pałacowa, obecnie pełni funkcję mieszkaniową wielorodzinną. Wyposażony w instalacje: elektryczną, wodociągowo-kanalizacyjną, gazową - c.o. Stan techniczny oraz standard wykończenia budynku – średni. Budynek wpisany jest do rejestru zabytków województwa łódzkiego.

Cena wywoławcza: 216 000,00 zł (słownie: dwieście szesnaście tysięcy złotych zero groszy).

Wadium w wysokości 10 000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych), winno być wpłacone do dnia 13.03.2025 r.

W/w nieruchomości objęte są księgą wieczystą Nr KW SR2L/00020102/6 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Łasku VI Zamięscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Poddębicach i wolne są od wpisów (obciążeń).

Przetarg odbędzie się w dniu **14.03.2025 r.** o godz.10 w siedzibie Mazowieckiego Centrum Hodowli i Rozrodu Zwierząt Spółka z o.o. tj. w Łowiczu (adres: 99-400 Łowicz, ul. Topolowa 49). Do przetargu mogą przystąpić oferenci po spełnieniu następujących warunków:

- 1) przesłanie przesyłką poleconą lub złożenie osobiste w siedzibie Spółki w Łowiczu (adres: 99-400 Łowicz, ul. Topolowa 49) pisemnej oferty kupna, w terminie do dnia 13.03.2025 r. godz. 15. (ostateczna data wpływu do Spółki). Oferty należy składać w zamkniętych kopertach z dopiskiem na kopercie: „**Przetarg na sprzedaż nieruchomości położonej w Starym Gostkowie – działka nr**”.
- 2) wpłacenie wadium w wyżej wymienionej wysokości i formie na rachunek bankowy Mazowieckiego Centrum Hodowli i Rozrodu Zwierząt Sp. z o.o. w Łowiczu - Bank BGŻ BNP Paribas S.A. Nr konta **06 2030 0045 1110 0000 0001 2510**, w odpowiednich wyżej wskazanych terminach z zaznaczeniem tytułu wpłaty: „Stary Gostków – przetarg - wadium”. Za dzień wpłaty uznaje się dzień wpływu należności na ww. rachunek,
- 3) w przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej wadium winno być wniesione przez obojga małżonków.

Oferty powinny zawierać:

- 1) imię, nazwisko, adres, numer telefonu oferenta albo nazwę lub firmę wraz z siedzibą, jeżeli oferentem jest osoba prawna, podpisy osób upoważnionych do reprezentacji zgodnie z wpisem do właściwego rejestru w przypadku cudzoziemców zgody MSWiA na nabycie nieruchomości,
- 2) datę sporządzenia oferty,
- 3) oferowaną cenę (wyższą od ceny wywoławczej) i sposób jej zapłaty,
- 4) kopię dowodu wniesienia wadium,
- 5) numer rachunku bankowego oferenta,
- 6) zobowiązanie do pokrycia wszelkich opłat notarialnych, sądowych związanych z przeniesieniem prawa własności nieruchomości i zobowiązanie do zapłaty zaoferowanej ceny najpóźniej do dnia zawarcia umowy,
- 7) proponowany sposób zagospodarowania nieruchomości,
- 8) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń.

Zasady przeprowadzenia przetargu:

- 1) część jawna przetargu odbędzie się w dniu **14.03.2025r. o godz. 10.** w siedzibie Spółki (adres: 99-400 Łowicz, ul. Topolowa 49); o wyborze lub zamknięciu przetargu bez dokonania wyboru oferty, uczestnicy zostaną powiadomieni telefonicznie,
- 2) oferty złożone po terminie lub brak w ofercie dowodu wpłaty wadium, nie będą rozpatrywane,
- 3) wadium przepada w razie uchylenia się oferenta, który przetarg wygrał, od zawarcia notarialnej umowy kupna na warunkach określonych w ofercie albo nie uiszczenia całości ceny przed zawarciem tejże umowy; wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone w terminie 14 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu; oferentowi, którego oferta została przyjęta wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia.

Ogłoszenie o przetargu zostaje zamieszczone na stronie internetowej Spółki www.mchirz.pl (zakładka: Ogłoszenia -> Przetargi) oraz wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Spółki oraz przedstawicielstwach Spółki. Osoby zainteresowane mogą zapoznać się z informacjami o przedmiocie sprzedaży w dni robocze (w godz. od 8.00-14.00) osobiście w siedzibie Spółki w Łowiczu lub telefonicznie pod nr 517 446 308. Zastrzega się prawo odwołania, jak również unieważnienia przetargu bez podania powodów.

Łowicz, dnia 11.02.2025r.