

**Mazowieckie Centrum Hodowli i Rozrodu Zwierząt Spółka z o.o. z siedzibą w Łowiczu  
(adres: 99-400 Łowicz, ul. Topolowa 49)**

**ogłasza przetarg pisemny nieograniczony**

**na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w Starym Gostkowie, 99-220 Wartkowie,  
będących własnością Mazowieckiego Centrum Hodowli i Rozrodu Zwierząt Spółka z o.o.**

Przedmiotem przetargu są nieruchomości gruntowe położone w **Starym Gostkowie**, 99-220 Wartkowie, oznaczone jako działki:

- **20/1** – nieruchomość gruntowa (zadrzewiona i zakrzewiona) o powierzchni **1,6142 ha** (161,42 arów), w tym: Lzr-RIVb – 0,0349ha, Lzr-RV – 1,5349ha, W-RV – 0,0444ha.  
**Cena wywoławcza: 145 278,00zł netto + Vat** (słownie: sto czterdzieści pięć tysięcy dwieście siedemdziesiąt osiem złotych zero groszy).  
**Wadium** w wysokości 10 000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych), winno być wpłacone do dnia 25.04.2025 r.
- **60** – nieruchomość gruntowa (zadrzewiona i zakrzewiona + łąka) o powierzchni **2,0119 ha** (201,19 arów), w tym: Lzr-ŁV – 1,7960ha, ŁV – 0,2159ha.  
**Cena wywoławcza: 181 071,00zł netto + Vat** (słownie: sto osiemdziesiąt jeden tysięcy siedemdziesiąt jeden złotych zero groszy).  
**Wadium** w wysokości 10 000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych), winno być wpłacone do dnia 25.04.2025 r.
- **346/2** – nieruchomość gruntowa (rolna częściowo zadrzewiona i zakrzewiona), o powierzchni **0,5767 ha** (57,67 ara), w tym: Lzr-RV – 0,1520 ha, RV- 0,3808ha, W-RV – 0,0439 ha.  
**Cena wywoławcza: 51 903,00 zł netto + Vat** (słownie: pięćdziesiąt jeden tysięcy dziewięćset trzy złote zero groszy).  
**Wadium** w wysokości 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych), winno być wpłacone do dnia 25.04.2025 r.
- **349/5** – nieruchomość gruntowa (rolna) o powierzchni **0,2004 ha** (20,04 ara), w tym: RV – 0,2004ha działka ma bezpośredni dostęp do drogi gminnej i wojewódzkiej, w kształcie zbliżonym do kwadratu.  
**Cena wywoławcza: 144 288,00 zł netto + Vat** (sto czterdzieści cztery tysiące dwieście osiemdziesiąt osiem złotych zero groszy),  
**Wadium** w wysokości 10 000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych), winno być wpłacone do dnia 25.04.2025 r.

W/w nieruchomości objęte są księgą wieczystą Nr KW SR2L/00020102/6 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Łasku VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Poddębicach i wolne są od wpisów (obciążeń).

Przetarg odbędzie się w dniu **28.04.2025 r.** o godz.10 w siedzibie Mazowieckiego Centrum Hodowli i Rozrodu Zwierząt Spółka z o.o. tj. w Łowiczu (adres: 99-400 Łowicz, ul. Topolowa 49). Do przetargu mogą przystąpić oferenci po spełnieniu następujących warunków:

- 1) przesłanie przesyłką poleconą lub złożenie osobiste w siedzibie Spółki w Łowiczu (adres: 99-400 Łowicz, ul. Topolowa 49) pisemnej oferty kupna, w terminie do dnia 25.04.2025 r. godz. 15. (ostateczna data wpływu do Spółki). Oferty należy składać w zamkniętych

kopertach z dopiskiem na kopercie: „**Przetarg na sprzedaż nieruchomości położonej w Starym Gostkowie – działka nr .....**”.

- 2) wpłacenie wadium w wyżej wymienionej wysokości i formie na rachunek bankowy Mazowieckiego Centrum Hodowli i Rozrodu Zwierząt Sp. z o.o. w Łowiczu - Bank BGŻ BNP Paribas S.A. Nr konta **06 2030 0045 1110 0000 0001 2510**, w odpowiednich wyżej wskazanych terminach z zaznaczeniem tytułu wpłaty: „Stary Gostków – przetarg - wadium”. Za dzień wpłaty uznaje się dzień wpływu należności na ww. rachunek,
- 3) w przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej wadium winno być wniesione przez obojga małżonków.

Oferty powinny zawierać:

- 1) imię, nazwisko, adres, numer telefonu oferenta albo nazwę lub firmę wraz z siedzibą, jeżeli oferentem jest osoba prawna, podpisy osób upoważnionych do reprezentacji zgodnie z wpisem do właściwego rejestru w przypadku cudzoziemców zgody MSWiA na nabycie nieruchomości,
- 2) datę sporządzenia oferty,
- 3) oferowaną cenę (wyższą od ceny wywoławczej ) i sposób jej zapłaty,
- 4) kopię dowodu wniesienia wadium,
- 5) numer rachunku bankowego oferenta,
- 6) zobowiązanie do pokrycia wszelkich opłat notarialnych, sądowych związanych z przeniesieniem prawa własności nieruchomości i zobowiązanie do zapłaty zaoferowanej ceny najpóźniej do dnia zawarcia umowy,
- 7) proponowany sposób zagospodarowania nieruchomości,
- 8) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń.

Zasady przeprowadzenia przetargu:

- 1) część jawna przetargu odbędzie się w dniu **28.04.2025r. o godz. 10.** w siedzibie Spółki (adres: 99-400 Łowicz, ul. Topolowa 49); o wyborze lub zamknięciu przetargu bez dokonania wyboru oferty, uczestnicy zostaną powiadomieni telefonicznie,
- 2) oferty złożone po terminie lub brak w ofercie dowodu wpłaty wadium, nie będą rozpatrywane,
- 3) wadium przepada w razie uchylenia się oferenta, który przetarg wygrał, od zawarcia notarialnej umowy kupna na warunkach określonych w ofercie albo nie uiszczenia całości ceny przed zawarciem tejże umowy; wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone w terminie 14 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu; oferentowi, którego oferta została przyjęta wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia.

Ogłoszenie o przetargu zostaje zamieszczone na stronie internetowej Spółki [www.mchirz.pl](http://www.mchirz.pl) (zakładka: Ogłoszenia -> Przetargi) oraz wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Spółki oraz przedstawicielstwach Spółki. Osoby zainteresowane mogą zapoznać się z informacjami o przedmiocie sprzedaży w dni robocze (w godz. od 8.00-14.00) osobiście w siedzibie Spółki w Łowiczu lub telefonicznie pod nr 517 446 308. Zastrzega się prawo odwołania, jak również unieważnienia przetargu bez podania powodów.

Łowicz, dnia 21.03.2025r.