

**Mazowieckie Centrum Hodowli i Rozrodu Zwierząt Spółka z o.o. z siedzibą w Łowiczu  
(adres: 99-400 Łowicz, ul. Topolowa 49)**

**ogłasza przetarg pisemny nieograniczony**

**na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Kargoszynie przy ul. Wiejskiej 19,  
06-400 Ciechanów, zabudowanej wraz z infrastrukturą,  
będącej własnością Mazowieckiego Centrum Hodowli i Rozrodu Zwierząt Spółka z o.o.**

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa zabudowana położona w **Kargoszynie** przy ul. Wiejskiej 19, oznaczona jako działka: **163** o pow. 0,5943 ha.

Działka zabudowana jest następującymi obiektami:

- budynek chlewni – murowany, parterowy z poddaszem, dach pokryty eternitem falistym, stolarka okienna drewniana, o łącznej powierzchni użytkowej: ok. 750 m<sup>2</sup> i powierzchni zabudowy: 427 m<sup>2</sup> (rok budowy: 1964), do kapitalnego remontu,
- budynek kwarantanny - murowany, wolnostojący, nie podpiwniczony, parterowy z poddaszem użytkowym, dach dwuspadowy pokryty eternitem falistym, o łącznej powierzchni użytkowej: ok. 207,30 m<sup>2</sup> i powierzchni zabudowy: 122 m<sup>2</sup> (rok budowy: 1987), stolarka okienna drewniana, do kapitalnego remontu i ewentualnej adaptacji,
- okólniki (21 stanowisk) – do rozbiórki,
- ogrodzenie z siatki na słupkach stalowych , łączna długość: 364 m, wysokość: 1,5 m (rok budowy: 1988),
- oświetlenie – latarnie na trzech żelbetowych słupach energetycznych (rok budowy: 1985).

Teren działki położony jest ok. 4-5 km od miasta powiatowego Ciechanów oraz ok. 100 km od centrum Warszawy. Działka stanowi płaski teren w kształcie prostokąta, jest uzbrojona i ogrodzona. Nieruchomość jest częściowo zadrzewiona i zakrzewiona. Sąsiedztwo działki stanowi nowa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Dojazd do nieruchomości drogą publiczną o nawierzchni asfaltowej.

Teren posiada instalacje i przyłącza do:

- sieci elektroenergetycznej,
- miejskiej sieci wodociągowej
- miejskiej sieci kanalizacyjnej,
- sieci telekomunikacyjnej,
- wentylację mechaniczną.

Nieruchomość objęta jest księgą wieczystą Nr KW PL1C/00028127/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ciechanowie VI Wydział Ksiąg Wieczystych i wolna jest od wpisów (obciążeń).

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **900.000,00 zł brutto** (słownie: dziewięćset tysięcy złotych zero groszy). Wadium w wysokości 10 000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych), winno być wpłacone do dnia **04.02.2025 r.** Przetarg odbędzie się w dniu **07.02.2025 r.** o godz.10 w siedzibie Mazowieckiego Centrum Hodowli i Rozrodu Zwierząt Spółka z o.o. tj. w Łowiczu (adres: 99-400 Łowicz, ul. Topolowa 49). Do przetargu mogą przystąpić oferenci po spełnieniu następujących warunków:

- 1) przesłanie przesyłką poleconą lub złożenie osobiste w siedzibie Spółki w Łowiczu (adres: 99-400 Łowicz, ul. Topolowa 49), pisemnej oferty kupna, w terminie do dnia **04.02.2025 r. godz. 15.** (ostateczna data wpływu do Spółki). Oferty należy składać w zamkniętych kopertach z dopiskiem na kopercie: „Przetarg na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w Kargoszynie przy ul. Wiejskiej 19”.
- 2) wpłacenie wadium w wyżej wymienionej wysokości i formie na rachunek bankowy Mazowieckiego Centrum Hodowli i Rozrodu Zwierząt Sp. z o.o. w Łowiczu - Bank BGŻ BNP Paribas S.A. Nr konta **06 2030 0045 1110 0000 0001 2510**, do dnia **04.02.2025 r.**

z zaznaczeniem tytułu wpłaty: „Kargoszyn – przetarg - wadium”). Za dzień wpłaty uznaje się dzień wpływu należności na ww. rachunek,

- 3) w przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej wadium winno być wniesione przez obojga małżonków.

Oferta powinna zawierać:

- 1) imię, nazwisko, adres, numer telefonu oferenta albo nazwę lub firmę wraz z siedzibą, jeżeli oferentem jest osoba prawna, podpisy osób upoważnionych do reprezentacji zgodnie z wpisem do właściwego rejestru w przypadku cudzoziemców zgody MSWiA na nabycie nieruchomości, nr telefonu,
- 2) datę sporządzenia oferty,
- 3) oferowaną cenę (wyższą od ceny wywoławczej) i sposób jej zapłaty,
- 4) kopię dowodu wniesienia wadium,
- 5) numer rachunku bankowego oferenta,
- 6) zobowiązanie do pokrycia wszelkich opłat notarialnych, sądowych związanych z przeniesieniem prawa własności nieruchomości i zobowiązanie do zapłaty zaoferowanej ceny najpóźniej do dnia zawarcia umowy,
- 7) proponowany sposób zagospodarowania nieruchomości,
- 8) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń.

Zasady przeprowadzenia przetargu:

- 1) część jawna przetargu odbędzie się w dniu **07.02.2025 r. o godz. 10.** w siedzibie Spółki (adres: 99-400 Łowicz, ul. Topolowa 49); o wyborze lub zamknięciu przetargu bez dokonania wyboru oferty, uczestnicy zostaną powiadomieni telefonicznie,
- 2) oferty złożone po terminie lub brak w ofercie dowodu wpłaty wadium, nie będą rozpatrywane,
- 3) wadium przepada w razie uchylenia się oferenta, który przetarg wygrał, od zawarcia notarialnej umowy kupna na warunkach określonych w ofercie albo nie uiszczenia całości ceny przed zawarciem tejże umowy; wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone w terminie 14 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu; oferentowi, którego oferta została przyjęta wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia.

Ogłoszenie o przetargu zostaje zamieszczone na stronie internetowej Spółki [www.mchirz.pl](http://www.mchirz.pl) (zakładka: Ogłoszenia -> Przetargi) oraz wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Spółki oraz przedstawicielstwach Spółki. Osoby zainteresowane mogą zapoznać się z informacjami o przedmiocie sprzedaży w dni robocze (w godz. od 8.00-14.00) osobiście w siedzibie Spółki w Łowiczu lub telefonicznie pod nr 517 446 308, 600 833 188. Zastrzega się prawo odwołania, jak również unieważnienia przetargu bez podania powodów.

Łowicz, dnia 03.01.2025r.