

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

na dzierżawę gruntów rolnych Mazowieckiego Centrum Hodowli i Rozrodu Zwierząt Spółka z o.o. położonych w miejscowościach: Brzeście, Włochy, gmina Pińczów, powiat pińczowski, woj. świętokrzyskie

- I. **Organizator przetargu:** Mazowieckie Centrum Hodowli i Rozrodu Zwierząt Spółka z o.o. z siedzibą w Łowiczu, 99- 400 Łowicz, ul. Topolowa 49, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia W Łodzi, XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000081000, NIP 8341677707, REGON 750217010, o kapitale zakładowym 18.253.500 zł.
- II. **Forma przetargu:** przetarg pisemny nieograniczony (ofertowy).
- III. **Przedmiot przetargu:** działki stanowiące własność Mazowieckiego Centrum Hodowli i Rozrodu Zwierząt Spółka z o.o. położone w miejscowościach: **Brzeście, Włochy, gmina Pińczów, powiat pińczowski, woj. świętokrzyskie** – według zestawienia tabelarycznego:

BRZEŚCIE

LP.	numer działki	powierzchnia całkowita działki (ha)	klasa bonitacyjna	ha	Nr KW	Wywoławcza wysokość czynszu za 1 ha
1.	196/1	0,58	ŁV	0,49	K11P/00028609/2	3 000zł
			ŁVI	0,08		
			W-ŁV	0,01		
2.	1222/2	17,0401	RIIIb	8,0093		
			RIVa	8,1966		
			RIVb	0,5834		
			W-RIVa	0,1283		
			W-RIVb	0,1225		
3.	1226	0,91	RIIIb	0,23		
			RIVa	0,53		
			RIVb	0,14		
			W-RIVb	0,01		
4.	1312/9	1,6273	ŁII	1,2405		
			RIIIb	0,3749		
			W-RIIIb	0,0119		
5.	1480/1	0,51	RIIIb	0,2		
			RIVa	0,29		
			RIVb	0,02		
6.	1481/1	0,07	RIVa	0,07		
7.	1482/1	0,13	RIVa	0,13		
8.	1483/1	0,22	RIVa	0,01		

			RIVb	0,2	KI1P/00028609/2	3 000zł
			RV	0,01		
9.	1526	2,28	RIIIb	0,46		
			RIVa	1,53		
			RIVb	0,29		
10.	1527	1,27	RIIIb	0,43		
			RIVa	0,75		
			RV	0,09		
11.	1528	0,6662	RIVa	0,6662		
12.	1558	1,03	łV	0,18		
			RIIIb	0,03		
			RIVa	0,79		
			RIVb	0,03		
13.	1559	0,98	RIIIb	0,26		
			RIVa	0,17		
			RIVb	0,48		
			RV	0,07		
14.	1560	0,05	RIVb	0,05		
15.	1561/1	0,55	RIVa	0,51		
			RIVb	0,03		
			W-RIVa	0,01		
16.	1562/1	0,75	RIIIb	0,19		
			RIVa	0,12		
			RIVb	0,3		
			RV	0,14		
17.	1562/2	0,0044	RIVb	0,0044		
18.	1567	1,12	RIVa	0,85		
			RIVb	0,26		
			W-RIVa	0,01		
19.	1568	1,03	RIIIb	0,18		
			RIVa	0,12		
			RIVb	0,41		
			RV	0,32		
20.	1684	3,0855	RIIIb	1,7417		
			RIVa	0,9129		
			RIVb	0,3894		
			W-RIVb	0,0415		
21.	1685	4,7597	RIIIb	0,1321		
			RIVa	3,725		
			RIVb	0,8273		
			W-RIVb	0,0753		
22.	1686	1,4444	łIV	0,1255		
			RIVa	0,2851		
			RIVb	0,9946		
			W-łIV	0,0112		

			W-RIVb	0,028		
23.	1421/1	1,2187	Lzr-RVI	0,1845	KI1P/00027293/6	3 000zł
			RIVa	0,3802		
			RIVb	0,3663		
			RV	0,2877		
24.	1476	1,15	RIIIb	0,46		
			RIVa	0,62		
			RIVb	0,06		
			W-RIVa	0,01		
25.	1477	0,1259	RIVa	0,1259		
26.	1478	0,25	RIVa	0,25		
27.	1479	0,61	RIIIb	0,03		
			RIVa	0,07		
			RIVb	0,44		
			RV	0,07		
28.	1541	0,89	RIIIb	0,06		
			RIVa	0,75		
			RIVb	0,08		
29.	1542	0,66	RIIIb	0,18		
			RIVa	0,2		
			RIVb	0,08		
			RV	0,2		
30.	1543	0,1852	RIVa	0,1014		
			RIVb	0,0838		

Razem: 45,1974 ha

WŁOCHY

31.	7	2,1144	RIVa	0,1957	KI1P/00027294/3	3 000zł
			RV	1,0352		
			RVI	0,8835		
32.	4/2	2,71	RIVa	0,65	KI1P/00028600/9	
			RIVb	0,56		
			RV	1,48		
			RVI	0,02		

Razem: 4,8244 ha

Łączna powierzchnia gruntów to: 50,0218 ha

- IV. **Przeznaczenie przedmiotu dzierżawy:** prowadzenie działalności rolniczej – uprawa gruntów rolnych.
- V. **Dopłaty obszarowe z tytułu dzierżawy gruntu rolnego przysługują dzierżawcy.**
- VI. **Termin, w jakim można dokonać oględzin przedmiotu dzierżawy:** od dnia 09.04.2024 r. do dnia 09.05.2024 r. w wybrane dni robocze po wcześniejszym ustaleniu terminu z Panią Anetą Okopień, tel.: 600 833 189.
- VII. **Okres dzierżawy:** począwszy od dnia podpisania umowy dzierżawy (zawarcie umowy przewiduje się w okresie do 1 miesiąca od wyboru oferty z terminem rozpoczęcia dzierżawy od 01.10.2024 r.) na okres od 3 do 5 lat.
- VIII. **Termin składania ofert:** oferty należy złożyć osobiście lub za pośrednictwem poczty w sekretariacie siedziby Mazowieckiego Centrum Hodowli i Rozrodu Zwierząt Sp. z o. o. z siedzibą w Łowiczu, 99-400 Łowicz ul. Topolowa 49, w nieprzekraczalnym terminie do dnia 09.05.2024 r. do godziny 15⁰⁰.
- IX. **Komisyjne otwarcie złożonych ofert:** nastąpi w siedzibie Mazowieckiego Centrum Hodowli i Rozrodu Zwierząt Sp. z o.o. w Łowiczu, ul. Topolowa 49, 99-400 Łowicz - w dniu **15.05.2024 r.** o godz. 10⁰⁰.
- X. Wadium w wysokości 5000,00 zł w formie pieniężnej należy wnieść na rachunek bankowy Spółki: Bank BGŻ BNP Paribas S.A. Nr konta **06 2030 0045 1110 0000 0001 2510** z dopiskiem na blankiecie przelewu „Przetarg na wydzierżawienie gruntów rolnych – Brzeście”. Oryginał lub kserokopię dowodu przelewu potwierdzoną za zgodność z oryginałem należy dołączyć do oferty. Wadium musi być wniesione najpóźniej do wyznaczonego terminu składania ofert, tj. do dnia 09.05.2024 roku do godz. 15⁰⁰.
- XI. Pisemna oferta winna być złożona w zaklejonej kopercie z dopiskiem: „Przetarg na wydzierżawienie gruntów rolnych – Brzeście” i zawierać:
- imię i nazwisko oferenta, numer telefonu,
 - oferowaną wysokość czynszu za 1ha gruntu wyrażoną w złotych polskich,
 - oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
 - oświadczenie, że oferent zapoznał się z treścią klauzuli informacyjnej dotyczącej przetwarzania danych osobowych opublikowanej na stronie internetowej Organizatora przetargu,
 - w razie gdyby w treści oferty lub w załącznikach do niej oferent przekazywał Organizatorowi przetargu dane osobowe innych osób (np. współmałżonka) jest zobowiązany dodatkowo zrealizować obowiązek przekazania informacji o przetwarzaniu danych osobowych wobec innych osób, których dane – pozyskane uprzednio od nich – oferent zawarł w ofercie lub załącznikach do niej oraz zamieścić w treści oferty dodatkowo oświadczenie o treści: „Oświadczam, że przekazałem informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych, zgodnie z treścią w/w klauzuli informacyjnej, także wszystkim osobom, których dane – pozyskane uprzednio od nich – zawarłem w ofercie lub załącznikach do niej.
- XII. Ogłoszenie o przetargu zostaje zamieszczone na stronie internetowej Spółki (www.mchirz.pl) oraz wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Spółki oraz w zakładach Spółki.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do:

- a) zamknięcia postępowania ofertowego bez wyboru którejkolwiek z ofert,
- b) unieważnienia postępowania ofertowego bez podania przyczyny,
- c) zmiany albo odwołania niniejszych warunków przed upływem terminu składania ofert,
- d) prowadzenia dodatkowych negocjacji przez komisję przetargową, w tym przeprowadzenia licytacji pomiędzy oferentami, którzy zaoferowali taką samą cenę.

XIII. Informacji w sprawie niniejszego przetargu udziela: Marzena Płuska tel.: 517 446 308.

Łowicz, dnia 09.04.2024 r.