

**Mazowieckie Centrum Hodowli i Rozrodu Zwierząt Spółka z o.o. z siedzibą w Łowiczu  
(adres: 99-400 Łowicz, ul. Topolowa 49)**

**ogłasza przetarg pisemny nieograniczony**

**na sprzedaż nieruchomości gruntowych/gruntowych zabudowanych wraz z infrastrukturą  
położonych w Sierpcu, 09-200 Sierpc będących własnością Mazowieckiego Centrum Hodowli  
i Rozrodu Zwierząt Spółka z o.o.**

Przedmiotem przetargu są nieruchomości gruntowe i gruntowe zabudowane położone w Sierpcu, 02-200 Sierpc, oznaczone jako działki:

- **2340/1** - nieruchomość gruntowa o powierzchni **0,0064 ha** (w tym: DR – 0,0064 ha),
  - **2340/2** - nieruchomość gruntowa (częściowo zadrzewiona i zakrzewiona), o powierzchni **0,6488 ha** (w tym: RIVa – 0,2092 ha, RIVb – 0,4323 ha, RV – 0,0073 ha),
  - **2339/3** - nieruchomość gruntowa o powierzchni **0,0190 ha** (w tym: Bp – 0,0190 ha),
  - **2339/4** – nieruchomość gruntowa zabudowana o powierzchni: **2,0540 ha** (w tym: B – 0,0103 ha, Bi – 1,2424 ha, Bp- 0,8013 ha) – działka zabudowana jest następującymi obiektami:
1. Budynek mieszkalno-socjalny – powierzchnia zabudowy: 319m<sup>2</sup>, w tym 102m<sup>2</sup> (część mieszkalna), 217m<sup>2</sup> (część socjalna); powierzchnia użytkowa: ok. 308m<sup>2</sup>, w tym 176,90m<sup>2</sup> (część mieszkalna), 131,10m<sup>2</sup> (część socjalna); budynek murowany parterowy z poddaszem użytkowym (2 mieszkania na parterze, 1 na poddaszu: 77,40m<sup>2</sup>; 54,80m<sup>2</sup>; 44,70m<sup>2</sup>); część mieszkalna - 2 – kondygnacyjna, rok budowy: 1957r., część socjalna - 1 – kondygnacyjna, rok budowy: 1964r.; ściany z cegły ceramicznej, dach – pokrycie z blachy, posadzki: z terakoty, w mieszkaniach – panele podłogowe; wyposażony w instalację wodociągową, kanalizacyjną, przyłącze ciepłe z kotłowni w sąsiednim budynku administracyjnym, wentylacja grawitacyjna, instalacja elektryczna i odgromowa.
  2. Budynek administracyjno-laboratoryjny – powierzchnia zabudowy: 329m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa: ok. 461m<sup>2</sup>; po remoncie w dosyć dobrym stanie technicznym; budynek murowany 2-kondygnacyjny, podpiwniczony; pokrycie stropodachu - papa bitumiczna; ściany zewnętrzne – cegła kratówka; posadzki: w laboratorium, pomieszczeniach pomocniczych, gospodarczych, sanitariatach i korytarzach - terakota, w pomieszczeniach biurowych - panele; wyposażony w instalację wodociągową, kanalizacyjną, wentylację mechaniczną, elektro-energetyczną, uziemiającą i ochronę przeciwpożarową.
  3. Budynek magazynowy z izolatką – powierzchnia zabudowy: 345m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa: 306m<sup>2</sup>; rok budowy: 1978; średni stan faktyczny; obiekt murowany z cegły; 1-kondygnacyjny; betonowy stropodach kryty papą; posadzki cementowe; wyposażony w instalację wodociągową, kanalizacyjną, elektro-energetyczną, odgromową, uziemiającą i ochronę przeciwpożarową.
  4. Budynek garażowy z warsztatem – powierzchnia zabudowy: 233m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa - ok. 200m<sup>2</sup>; rok budowy: 1978; murowany z cegły silikatowej; 1-kondygnacyjny; 7-stanowiskowy; betonowy stropodach kryty papą; wrota stalowe; posadzki cementowe; wyposażony w instalację elektro-energetyczną i odgromową.
  5. Budynek dyżurki – powierzchnia zabudowy: 39m<sup>2</sup>; powierzchnia użytkowa: ok. 30m<sup>2</sup>; średni stan techniczny; murowany z cegły silikatowej; 1-kondygnacyjny; dach dwuspadowy kryty eternitem; posadzka z terakoty; instalacja elektryczna, odgromowa.
  6. Budynek garażowy – powierzchnia zabudowy: 155m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa – ok. 145m<sup>2</sup>; rok budowy: 1978; średni stan techniczny; murowany z cegły silikatowej; 1-kondygnacyjny, 7-stanowiskowy; betonowy stropodach kryty papą; wrota stalowe; posadzki cementowe; wyposażony w instalację elektryczną i odgromową.
  7. Budynek cieleńnika – powierzchnia zabudowy: 248m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa: ok. 267m<sup>2</sup>; rok budowy: 1986; średni stan techniczny; murowany z cegły silikatowej i pustaka; 1-kondygnacyjny ze stropem (możliwość przechowywania, np. paszy); dach dwuspadowy kryty eternitem; posadzka betonowa; instalacja wodno-kanalizacyjna, elektryczna, odgromowa, wywietrzniki.

- **2338/2** – nieruchomość gruntowa zabudowana o powierzchni **0,4650 ha** (w tym: Bi – 0,2771 ha, RIVa – 0,1879 ha). Działka zabudowana jest:
  1. Budynkiem obory – powierzchnia zabudowy: 960m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa: ok. 892m<sup>2</sup>; rok budowy: 1978; murowany z cegły kratówki; 1-kondygnacyjny ze stropem (możliwość przechowywania, np. paszy); stalowe schody na poddasze; dach dwuspadowy kryty eternitem; posadzka cementowa; instalacja wodno-kanalizacyjna, elektryczna, odgromowa, wentylatory.
- **2313/3** – nieruchomość gruntowa o powierzchni **0,5076ha** (w tym: RV - 0,3113ha, RVI – 0,1963 ha).
- **2313/4** - nieruchomość gruntowa o powierzchni **0,3008ha** (w tym: RVI – 0,3008ha).

Nieruchomości objęte są księgami wieczystymi Nr KW PL1E/00006651/4, PL1E/00004363/4, PL1E/00022646/4, PL1E/00008618/5 prowadzonymi przez Sąd Rejonowy w Sierpcu IV Wydział Ksiąg Wieczystych i wolne są od wpisów (obciążeń).

Cena wywoławcza wynosi **3 600.000,00 zł brutto** (słownie: trzy miliony sześćset tysięcy złotych). Wadium w wysokości 20 000,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych), winno być wpłacone do dnia **12.03.2025 r.** Przetarg odbędzie się w dniu **18.03.2025 r.** o godz.10 w siedzibie Mazowieckiego Centrum Hodowli i Rozrodu Zwierząt Spółka z o.o. tj. w Łowiczu (adres: 99-400 Łowicz, ul. Topolowa 49). Do przetargu mogą przystąpić oferenci po spełnieniu następujących warunków:

- 1) przesłanie przesyłką poleconą lub złożenie osobiste w siedzibie Spółki w Łowiczu (adres: 99-400 Łowicz, ul. Topolowa 49), pisemnej oferty kupna, w terminie do dnia **12.03.2025 r. godz. 15.** (ostateczna data wpływu do Spółki). Oferty należy składać w zamkniętych kopertach z dopiskiem na kopercie: „Przetarg na sprzedaż nieruchomości - Sierpc”,
- 2) wpłacenie wadium w wyżej wymienionej wysokości i formie na rachunek bankowy Mazowieckiego Centrum Hodowli i Rozrodu Zwierząt Sp. z o.o. w Łowiczu - Bank BGŻ BNP Paribas S.A. Nr konta **06 2030 0045 1110 0000 0001 2510** do dnia **12.03.2025 r.** z zaznaczeniem tytułu wpłaty: „Sierpc – przetarg - wadium”). Za dzień wpłaty uznaje się dzień wpływu należności na ww. rachunek,
- 3) w przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej wadium winno być wniesione przez obojga małżonków.

#### Oferta powinna zawierać:

- 1) imię, nazwisko, adres, numer telefonu oferenta albo nazwę lub firmę wraz z siedzibą, jeżeli oferentem jest osoba prawna, podpisy osób upoważnionych do reprezentacji zgodnie z wpisem do właściwego rejestru w przypadku cudzoziemców zgody MSWiA na nabycie nieruchomości, nr telefonu,
- 2) datę sporządzenia oferty,
- 3) oferowaną cenę (wyższą od ceny wywoławczej ) i sposób jej zapłaty,
- 4) kopię dowodu wniesienia wadium,
- 5) numer rachunku bankowego oferenta,
- 6) zobowiązanie do pokrycia wszelkich opłat notarialnych, sądowych związanych z przeniesieniem prawa własności nieruchomości i zobowiązanie do zapłaty zaoferowanej ceny najpóźniej do dnia zawarcia umowy,
- 7) proponowany sposób zagospodarowania nieruchomości,
- 8) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń.

#### Zasady przeprowadzenia przetargu:

- 1) część jawna przetargu odbędzie się w dniu **18.03.2025 r. o godz. 10.** w siedzibie Spółki (adres: 99-400 Łowicz, ul. Topolowa 49); o wyborze lub zamknięciu przetargu bez dokonania wyboru oferty, uczestnicy zostaną powiadomieni telefonicznie,
- 2) oferty złożone po terminie lub brak w ofercie dowodu wpłaty wadium, nie będą rozpatrywane,
- 3) wadium przepada w razie uchylecia się oferenta, który przetarg wygrał, od zawarcia notarialnej umowy kupna na warunkach określonych w ofercie albo nie uiszczenia całości

ceny przed zawarciem tejże umowy; wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone w terminie 14 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu; oferentowi, którego oferta została przyjęta wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia.

Ogłoszenie o przetargu zostaje zamieszczone na stronie internetowej Spółki [www.mchirz.pl](http://www.mchirz.pl) (zakładka: Ogłoszenia -> Przetargi) oraz wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Spółki oraz przedstawicielstwach Spółki. Osoby zainteresowane mogą zapoznać się z informacjami o przedmiocie sprzedaży w dni robocze (w godz. od 8.00-14.00) osobiście w siedzibie Spółki w Łowiczu lub telefonicznie pod nr 517 446 308, 600833188. Zastrzega się prawo odwołania, jak również unieważnienia przetargu bez podania powodów.

Łowicz, dnia 11.02.2025r.