

**Mazowieckie Centrum Hodowli i Rozrodu Zwierząt Spółka z o.o. z siedzibą w Łowiczu
(adres: 99-400 Łowicz, ul. Topolowa 49)**

ogłasza przetarg pisemny nieograniczony

**na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Zameczek-Kolonia, ul. Spacerowa 31,
26-650 Przytyk, zabudowanej wraz z infrastrukturą,
będącą własnością Mazowieckiego Centrum Hodowli i Rozrodu Zwierząt Spółka z o.o.**

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa zabudowana położona w: **Zameczek-Kolonia** przy ul. Spacerowej 31, oznaczona jako działka: **134/13** o pow. 0,5113 ha (Bi).

Działka zabudowana jest następującymi obiektami:

- budynek administracyjno-biurowy – murowany z izolacją termiczną ze styropianu; 2-kondygnacyjny + podpiwniczenie; powierzchnia użytkowa: 395m²; zabudowa zwarta; parter: pracownie laboratoryjne, pomieszczenia gospodarcze i pokój administracyjny; piętro: pomieszczenia biurowe; podpiwniczenie: kotłownia i pomieszczenia składowe; pokrycie stropodachu: papa, posadzki: w podpiwniczeniu: beton, na parterze: płytki ceramiczne, na piętrze: panele podłogowe, gres; stolarka okienna PCV; instalacje: oświetleniowa, centralnego ogrzewania, wodno-kanalizacyjna; stan techniczny budynku jest dobry,
- maneż – przybudowany do budynku administracyjno-biurowego; 1-kondygnacyjny; powierzchnia użytkowa: 59m²; zabudowa zwarta; konstrukcja murowana; pokrycie stropodachu: papa; posadzki: beton; wrota stalowe; instalacje: oświetleniowa; stan techniczny budynku w zakresie konstrukcji jest zadowalający,
- budynek warsztatowo-garażowy – 1-kondygnacyjny; powierzchnia użytkowa: 213,66m²; zabudowa wolnostojąca; konstrukcja murowana; pomieszczenia garażowe + warsztatowe z kanałem; pokrycie stropodachu: papa; posadzki: betonowe; wrota stalowe; stolarka okienna w ramach stalowych; instalacje: oświetleniowa; stan techniczny budynku w zakresie konstrukcji jest zadowalający,
- budynek garażowy (14 boksowy) – 1-kondygnacyjny; powierzchnia użytkowa: 234,06m²; zabudowa wolnostojąca; konstrukcja murowana; pokrycie stropodachu: papa; posadzki: beton; wrota stalowe; instalacje: oświetleniowa; stan techniczny budynku w zakresie konstrukcji jest zadowalający,
- portiernia: 1-kondygnacyjny; powierzchnia użytkowa: 21m²; zabudowa wolnostojąca; konstrukcja murowana; pokrycie stropodachu: papa; posadzki: beton; wrota stalowe; stolarka okienna PCV; instalacje: oświetleniowa; stan techniczny budynku w zakresie konstrukcji jest zadowalający.

Położenie i ogólny opis: Zameczek-Kolonia położony jest w odległości ok. 1,5 km od centrum ośrodka gminnego Przytyku. Nieruchomości przylegające do działki użytkowane są rolniczo, zabudowa siedliskowa oraz mieszkaniowa wielorodzinna. Droga dojazdowa do działki posiada nawierzchnię asfaltową. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Powierzchnia działki jest płaska, a kształt nieregularny zbliżony do trapezu, który bokiem od strony południowej przylega do drogi dojazdowej. Teren działki jest ogrodzony. Plac manewrowy posiada powierzchnię utwardzoną trelinką.

Działka posiada uzbrojenia w niezbędną infrastrukturę techniczną:

- energia elektryczna,
- wodociąg,
- kanalizacja.

Nieruchomość objęta jest księgą wieczystą Nr RA1R/00117333/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Radomiu, VI Wydział Ksiąg Wieczystych i wolna jest od wpisów (obciążeń).

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **550.000,00 zł brutto** (słownie: pięćset pięćdziesiąt tysięcy złotych zero groszy). Wadium w wysokości 10 000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych), winno

być wpłacone do dnia 11.03.2025 r. Przetarg odbędzie się w dniu **12.03.2025r. o godz.10** w siedzibie Mazowieckiego Centrum Hodowli i Rozrodu Zwierząt Spółka z o.o. tj. w Łowiczu (adres: 99-400 Łowicz, ul. Topolowa 49). Do przetargu mogą przystąpić oferenci po spełnieniu następujących warunków:

- 1) przesłanie przesyłką poleconą lub złożenie osobiste w siedzibie Spółki w Łowiczu (adres: 99-400 Łowicz, ul. Topolowa 49), pisemnej oferty kupna, w terminie do dnia **11.03.2025 r. godz. 15.** (ostateczna data wpływu do Spółki). Oferty należy składać w zamkniętych kopertach z dopiskiem na kopercie: „Przetarg na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w Zameczku”.
- 2) wpłacenie wadium w wyżej wymienionej wysokości i formie na rachunek bankowy Mazowieckiego Centrum Hodowli i Rozrodu Zwierząt Sp. z o.o. w Łowiczu - Bank BGŻ BNP Paribas S.A. Nr konta **06 2030 0045 1110 0000 0001 2510**, do dnia **11.03.2025 r.** z zaznaczeniem tytułu wpłaty: „Zameczek – przetarg - wadium”). Za dzień wpłaty uznaje się dzień wpływu należności na ww. rachunek,
- 3) w przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej wadium winno być wniesione przez obojga małżonków.

Oferta powinna zawierać:

- 1) imię, nazwisko, adres, numer telefonu oferenta albo nazwę lub firmę wraz z siedzibą, jeżeli oferentem jest osoba prawna, podpisy osób upoważnionych do reprezentacji zgodnie z wpisem do właściwego rejestru w przypadku cudzoziemców zgody MSWiA na nabycie nieruchomości, nr telefonu,
- 2) datę sporządzenia oferty,
- 3) oferowaną cenę (wyższą od ceny wywoławczej) i sposób jej zapłaty,
- 4) kopię dowodu wniesienia wadium,
- 5) numer rachunku bankowego oferenta,
- 6) zobowiązanie do pokrycia wszelkich opłat notarialnych, sądowych związanych z przeniesieniem prawa własności nieruchomości i zobowiązanie do zapłaty zaoferowanej ceny najpóźniej do dnia zawarcia umowy,
- 7) proponowany sposób zagospodarowania nieruchomości,
- 8) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń.

Zasady przeprowadzenia przetargu:

- 1) część jawna przetargu odbędzie się w dniu **12.03.2025 r. o godz. 10.** w siedzibie Spółki (adres: 99-400 Łowicz, ul. Topolowa 49); o wyborze lub zamknięciu przetargu bez dokonania wyboru oferty, uczestnicy zostaną powiadomieni telefonicznie,
- 2) oferty złożone po terminie lub brak w ofercie dowodu wpłaty wadium, nie będą rozpatrywane,
- 3) wadium przepada w razie uchylenia się oferenta, który przetarg wygrał, od zawarcia notarialnej umowy kupna na warunkach określonych w ofercie albo nie uiszczenia całości ceny przed zawarciem tejże umowy; wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone w terminie 14 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu; oferentowi, którego oferta została przyjęta wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia.

Ogłoszenie o przetargu zostaje zamieszczone na stronie internetowej Spółki www.mchirz.pl (zakładka: Ogłoszenia -> Przetargi) oraz wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Spółki oraz przedstawicielstwach Spółki. Osoby zainteresowane mogą zapoznać się z informacjami o przedmiocie sprzedaży w dni robocze (w godz. od 8.00-14.00) osobiście w siedzibie Spółki w Łowiczu lub telefonicznie pod nr 517 446 308. Zastrzega się prawo odwołania, jak również unieważnienia przetargu bez podania powodów.

Łowicz, dnia 11.02.2025r.